

# 令和7年度 事業報告

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の令和7年度の事業概要は次のとおりです。

## ■公益目的事業

### 1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

#### (1) 公開講座の開催

本年度は開催せず、来年度の開催に向け準備した。

#### (2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師： 2名

引受可能テーマ： 地価水準、家賃、地代、公共用地の取得に伴う評価の  
考え方

#### (3) 相談会の開催

##### ①地価公示 春の無料相談会（不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会）の開催

開催日： 令和7年4月3日（木）

相談者： 18名（17件）

会場： 福井市役所 本館1F 市民ホール

##### ②地価調査 秋の無料相談会（福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会）の開催

開催日： 令和7年10月25日（土）

相談者： なし

会場： 福井商工会議所ビル 地下1階「国際ホール」

##### ③不動産鑑定相談所の運営（月例無料相談会）

相談会開催回数： 1回（相談件数： 1件）

#### (4) その他

ホームページの運営・管理

## 2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

### (1) 県・市町等の委託による地価の調査等

#### ①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査に関する事務  
対 象： 211地点  
時 期： 令和7年7月1日  
提 出 先： 福井県土木管理課

#### ②固定資産評価標準宅地の価格調査及び固定資産評価関連業務

内 容： 基準宅地、標準宅地についての令和9年度評価替えに向けて価格の調査及び関連業務・事務  
対 象： 県内市町  
時 期： 令和8年1月1日  
提 出 先： 県内市町担当課

#### ③令和8年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 令和8年度地価下落時点修正に関する調査・事務  
対 象： 県内市町  
時 期： 令和7年7月1日  
提 出 先： 県内市町担当課

#### ④その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

### (2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

- ①鑑定評価に関する資料等を収集整理
- ②不動産取引価格情報提供制度への対応
- ③アンケート発送による取引事例の収集・管理
- ④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：98名）

### (3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

- ・調査研究論文等の発表  
「福井県地価調査 地価公示 地価図 令和7年度版」  
協会のホームページ上で公表

## ■その他事業

### (1) 会員研修会等

北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

#### 【春季】

開催日： 令和7年5月30日（金）  
場 所： ホテルグランテラス富山（富山市）  
講 師： 株式会社MAE 代表取締役  
株式会社GEN風景 代表取締役 前田 大介 氏  
テ ー マ： 人と社会に新陳代謝を 富山の製薬会社の Village Vision  
参加人数： 12名（福井県士協会の参加人数）

#### 【秋季】

開催日： 令和7年10月10日（金）  
場 所： 新潟グランドホテル  
講 師： 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所  
主席研究員 小池 正倫 氏  
主任研究員 丸木 健 氏  
テ ー マ： 労務費、資材価格、建設費の傾向について  
参加人数： 7名（福井県士協会の参加人数）

### (2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

（司法書士会・行政書士会・土地家屋調査士会・税理士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁護士会・公認会計士協会・弁理士会）

令和7年 6月 5日（木） 「災害時における被災者相談業務の実施に関する協定」締結式

6月25日（水） 第94回福井県士業等団体友好協議会連絡会

10月25日（土） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会

令和8年 3月17日（火） 第95回福井県士業等団体友好協議会連絡会

### (3) 会員相互が行う親睦会等への補助

令和7年5月23日（金） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

福井県社会福祉協議会生活福祉資金貸付審査等運営委員会運営委員 土谷 重美

福井県土地利用審査会委員 奥田 茂

(敬称略)

■法人の運営体制の充実を図るための取組

外部役員に登用

理事：若栗 史明 氏

監事：杉本 達雄 氏