

令和4年度 事業報告

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の令和4年度の事業概要は次のとおりです。

■公益目的事業

1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

(1) 公開講座の開催

開催日： 令和4年8月26日(金)

受講形式： 【対面受講】 福井県国際交流会館 2階 会議室
【オンライン受講】 ZOOMウェビナー

講師： 合同会社アパレント 土肥 孝行氏

テーマ： あなたの「負」動産を「富」動産に！
～不動産による資産形成の最前線～

受講者数： 70名(うち会員：13名)

会場受講者：17名 WEB受講者：53名

YouTube再生回数：167回(10月31日までの期間限定配信)

(2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師： 2名

引受可能テーマ： 地価水準、家賃、地代、評価方法、地価動向等

(3) 相談会の開催

①地価公示 春の無料相談会(不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会)の開催

開催日： 令和4年4月6日(水)

相談者： 4名(4件)

会場： 福井市役所 本館1F 市民ホール

②地価調査 秋の無料相談会(福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会)の開催

開催日： 令和4年10月10日(月)

相談者： 0名

会場： 福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

③不動産鑑定相談所の運営(月例無料相談会)

相談会開催回数：1回(相談件数：1件)

(4) その他

①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

令和5年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

令和5年 1月 4日 読売新聞(福井版)に掲載

②ホームページの運営・管理

WEBサイト常時SSL化設定

2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

(1) 県・市町等の委託による地価の調査等

①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査に関する事務
対 象： 214地点
時 期： 令和4年7月1日
提 出 先： 福井県土木管理課

②固定資産評価標準宅地の価格調査及び固定資産評価関連業務

内 容： 基準宅地、標準宅地についての令和6年度評価替えに向けて価格の調査及び関連業務・事務
対 象： 県内市町
時 期： 令和5年1月1日
提 出 先： 県内市町担当課

③令和5年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 令和5年度地価下落時点修正に関する調査・事務
対 象： 県内市町
時 期： 令和4年7月1日
提 出 先： 県内市町担当課

④その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

(2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

- ①鑑定評価に関する資料等を収集整理
- ②不動産取引価格情報提供制度への対応
- ③アンケート発送による取引事例の収集・管理
- ④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：89名）

(3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 令和4年度版」
協会のホームページ上で公表

■その他事業

(1) 会員研修会等

- ①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会
本年度は、公開講座をもって会員向けの研修とした。

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開催日： 令和4年5月27日（金）
場 所： オークスカナルパークホテル富山（富山市）
講 師： 一般財団法人日本不動産研究所
企画部 主幹 幸田 仁 氏
テ ー マ： デジタル時代到来による不動産鑑定評価業界と実務への効果
参加人数： 8名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日： 令和4年10月14日（金）
場 所： ホテル金沢
講 師： 株式会社木村事業継承ブレーン 代表取締役社長 木村 岳二氏
取締役 川水 信昭氏
福井商工会議所
執行理事 事業継承・再生支援部長 小林 悟志氏
テ ー マ： 事業継承（M&A）・再生の現場で不動産鑑定士に何が求められているのか？
参加人数： 9名（福井県士協会の参加人数）

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

（弁護士会・公認会計士協会・税理士会・司法書士会・土地家屋調査士会、
行政書士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁理士会）

令和4年 7月 7日（木） 第88回福井県士業等団体友好協議会連絡会
10月10日（月） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会
令和5年 3月17日（金） 第89回福井県士業等団体友好協議会連絡会

(3) 会員相互が行う親睦会等への補助

今年度は、新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から懇親会等の親睦会は中止。

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

越前おおの空家等対策協議会委員	梅田 真
越前町空き家対策協議会委員	奥野 裕之
民事調停委員（大野簡易裁判所勤務）	山岸 亜紀
福井県土地利用審査会委員	奥野 裕之
福井県収用委員会委員	山岸 亜紀
福井地方裁判所鑑定委員候補者	寺口 満
家事調停委員（福井地方裁判所敦賀支部勤務）	奥野 裕之
あわら市空家等対策協議会委員	島田 嘉紀