

空き家は壊すより活かす ～空き家利活用の事例紹介と ノウハウ講座～

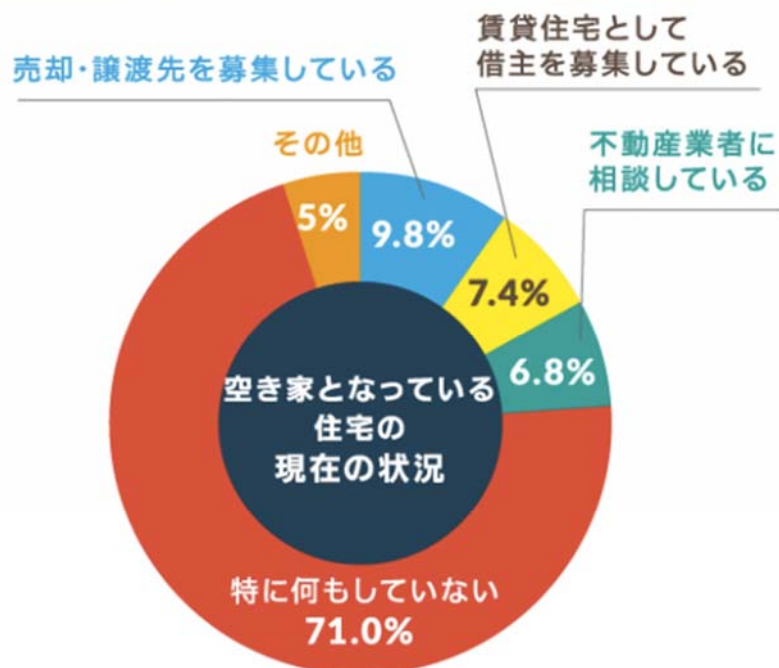
平成29年8月29日
NPO法人ふるさと福井サポートセンター
理事長 北山大志郎



7軒に1軒が空き家



7割の空き家が放置



きっかけは解体と消えゆく歴史



活動をはじめて8年目

- ◆ 建設会社の取り組みから
地元の仲間と一緒に取り組んだNPO活動
- ◆ 平成28年に美浜町と空き家利活用に関する協定
- ◆ 8年の活動の中から、空き家利活用につながる
マッチング理論、取り組みをご紹介します

空き家マッチングのノウハウ

- ◆ 空き家マッチングの成功の秘訣は

三者の想いがつながることです。
三者とは？

空き家マッチングのノウハウ



空き家マッチングのノウハウ

想いがつながるために必要な取り組み

- 1) 考えるきっかけづくり
- 2) マッチングサポート体制づくり

想いがつながるための取組み一覧

	考えるきっかけづくり	マッチングサポート体制づくり
空き家マッチングツアー	◎	
ふるサポーター		◎
空き家つなぐ履歴書（ツナグリ）	◎	
空き家アイドルリング事業		◎
空き家実態調査		◎
所有者向けアンケート	◎	
空き家すごろく	◎	
クリエイターレジデンス		◎
移住体験施設		◎

空き家マッチングツアー



空き家マッチングツアー



空き家マッチングツアー

- ◆ 最初はマッチングしようと思気込んでいたが、現実には、所有者からの「あかん」からはじまりでした。

空き家マッチングツアー

- ◆ 最初のイベントタイトルは「空き家見学ツアー」
- ◆ 見学だけならという条件で開始
- ◆ 参加者の多さに所有者が変化「こんなに借りたい人がいるなら中も観て行って」

空き家マッチングツアー

- ◆ マッチング事例
自分の描いていた生活とぴったりだった。

家紋と馬小屋が事故物件を超える。
空き家を魅力的に見せるためには
家のストーリーが移住者の心を動かし、
決め手になる。

つなぐ空き家履歴書 (ツナグリ)

- ◆ 家のストーリーを集めてみよう
- ◆ 「あかんあかん！」と言っていたしかめっつらの所有者が、生き生きと泣きながらストーリーを語り出す
- ◆ 心の整理、思い出と共に決断する。寄り添うきっかけになりました。

つなぐ空き家履歴書 (ツナグリ)

- ◆ といってもそんなすぐには売れない。。。。

すぐには決断できないという現実

空き家アイドリング事業

- ◆ 良い状態を維持する必要がある。
(空き家は1年で使えなくなる)
- ◆ でもなにもできない
しかし、誰でもよいというわけでもない
ツナグリで家を理解してくれる
ふるさぽに管理してほしい。

空き家アイドリング事業

- ◆ 空き家が良い状態であること
空き家マッチングツアーに出してもいい
という条件
月1000円での管理 (簡易的な管理)

車のアイドリングと同じように
いつでも使える状態へ

空き家アイドリング事業

- ◆ 地域おこし協力隊が実施（協業）
- ◆ 近所のひとや親戚の言葉で揺れる
（Y氏の話、古いが綺麗、歴史も深い
手放すつもりだったが、言葉に揺れる
気持ち）
- ◆ ふるサポーター制度と空き家すごろく

空き家すごろく

- ◆ 所有者は気持ちが揺れる
- ◆ 最近では相談の声も多いが
選択肢を知らない人が多い
- ◆ 空き家の未来、選択肢を明確にする。

想いがつながるための取組み一覧

	考えるきっかけづくり	マッチングサポート体制づくり
空き家マッチングツアー	◎	
ふるサポーター		◎
空き家つなぐ履歴書（ツナグリ）	◎	
空き家アイドルリング事業		◎
空き家実態調査		◎
所有者向けアンケート	◎	
空き家すごろく	◎	
クリエイターレジデンス		◎
移住体験施設		◎

所有者の気持ちに寄り添うことが 空き家問題の解決第一歩

- 💧 寄り添うことで所有者の気持ちを決めることが一番大事
- 💧 決断したあとは
空き家を魅力的に見せることが
想いをつなげる 空き家マッチングの秘訣。

つないでくれてありがとう

