

## 平成28年度 事業報告

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の平成28年度の事業概要は次のとおりです。

### ■公益目的事業

#### 1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

##### (1) 公開講座の開催

開催日：平成28年8月30日(火)

場所：福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

講師：福井大学大学院工学研究科准教授 工学博士 菊地 吉信氏

テーマ：「空き家対策の現状と今後の課題について」

受講者数：99名(内会員：14名)

##### (2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師：2名

引受可能テーマ：地価水準、家賃、地代、建物(最近の評価の考え方)、  
法律(評価との関連)、土壌汚染、評価方法、地価動向等

##### (3) 相談会の開催

###### ①地価公示 春の無料相談会の開催

開催日：平成28年4月6日(水)

相談者：23名

会場：福井市役所 本館1F 市民ホール

###### ②地価調査 秋の無料相談会の開催(福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会)

開催日：平成28年9月9日(金)

相談者：3名

会場：福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

###### ③不動産鑑定相談所の運営

相談会開催回数：3回(相談件数：5件)

##### (4) その他

###### ①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

平成28年 4月28日 福井新聞、日刊県民福井、中日新聞(福井版)に掲載

平成28年12月21日 福井新聞に掲載

平成29年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

平成29年 1月 5日 読売新聞(福井版)に掲載

###### ②ホームページの運営・管理

## 2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

### (1) 県・市町等の委託による地価の調査等

#### ①福井県地価調査

内 容：福井県内市町の基準地の標準価格の調査

対 象：214地点

時 期：平成28年7月1日

提 出 先：福井県土木管理課

#### ②固定資産評価標準宅地の価格調査、関連業務及び平成29年度地価下落時点修正に関する調査

内 容：平成30年度評価替えに向けての基準宅地、標準宅地についての価格調査、関連業務及び平成29年度地価下落時点修正に関する調査

対 象：県内市町

時 期：平成28年7月1日（時点修正業務）

平成29年1月1日（固評価格調査）

提 出 先：県内市町担当課

#### ③その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

### (2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

- ①鑑定評価に関する資料等を収集整理
- ②不動産取引価格情報提供制度への対応
- ③アンケート発送による取引事例の収集・管理
- ④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：77名）

### (3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

#### ①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 平成28年度版」  
協会のホームページ上で公表

## ■その他事業

### (1) 会員研修会等

#### ①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

本年度は、公開講座をもって会員向けの研修とした。

#### ②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

##### 【春季】

開 催 日：平成28年5月27日（金）

場 所：オークスカナルパークホテル富山

講 師：①不動産鑑定士 吉岡 和潔氏

②不動産鑑定士 中山 聡氏

テ ー マ：①「中古住宅ファイル制度について」

②「地方都市の空き家対策について」

参加人数：11名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日：平成28年10月14日（金）

場所：アートホテル上越

講師：①(公社)日本不動産鑑定士協会連合会 常務理事  
業務委員長 宮達 隆行 氏

①(株)倉田総合鑑定 代表取締役社長  
不動産鑑定士 倉田 智史氏

②伊藤不動産鑑定士事務所  
弁護士・不動産鑑定士 伊藤 定幸 氏

③日本ヴァリアーズ(株) 代表取締役社長  
不動産鑑定士 小室 淳 氏

テーマ：不動産鑑定評価業務の契約に係わるコンプライアンスの遵守について

①鑑定評価の社会的役割と意義について

②鑑定評価業務に係わる契約の法的解釈・関連法規

③「価格調査ガイドライン」Q&A

参加人数：8名（福井県士協会の参加人数）

③その他(参加補助金対象研修等)

【第28回汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議（PPC 京都大会）】

開催日：平成28年9月26日（月）～29日（木）

（研修単位対象日：9月27日（火）・28日（水））

場所：京都国際会館

参加人数：3名（福井県士協会の参加人数）

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体および他県の同業者団体との交流  
(弁護士会・公認会計士協会・税理士会・司法書士会・土地家屋調査士会、社会保険  
労務士会、弁理士会等)

平成28年7月6日（水） 第76回福井県士業等団体友好協議会連絡会

9月9日（金） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会

(3) 会員相互が行う親睦会等への補助

平成28年5月23日（月） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

福井家庭裁判所家事調停委員 山岸 亜紀

福井県土地利用審査会委員 島田 嘉紀

あわら市空家等対策協議会委員 島田 嘉紀